

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2007

Consiliul Local al comunei Vișinești, județul Dâmbovița, întrunit astăzi 25.01.2007 în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Vișinești prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2006,
- Legea 571/ 23. 12. 2003, privind Codul Fiscal, art. 288, alin.1;
- H.G. nr. 1861/ 21.12.2006, privind aprobarea nivelurilor impozabile aplicabile în anul fiscal 2007;
- raportul de avizare a comisiei de specialitate;
- prevederile art. 38(4), litera C din Legea nr. 286/ 2006, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/ 2002 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2006 după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

a) Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii. În zona rurală cota de impozitare este de 0,1%.

Valoarea de impozitare se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

Tipul clădirii:	Cu instalații de apă, canalizare	Fără instalații
	Valoare imp./ mp	
1. cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale;	803 lei/mp	476 lei/mp
2. cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare;	218 lei/mp	137 lei/mp
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădirii, având pereții din beton, cărămidă nearsă, piatră sau alte materiale asemănătoare;	137 lei/mp	122 lei/mp
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci sau alte materiale asemănătoare;	82 lei/mp	54 lei/mp
5. Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(7), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50% inclusiv – 1,5%.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru persoanele juridice care au dobândit clădiri înainte de 01 ianuarie 1998 și care după această dată nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri este stabilită de Consiliul Local între 5% și 10% și se aplică valoarea de inventar a clădirii până la data primei reevaluări. 10%.

În cazul persoanelor care dețin în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate altei persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

a) - cu 15% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) - cu 50% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) - cu 75% pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

d) - cu 100% pentru cea de-a patra clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Ordinea dobândirii clădirilor se stabilește prin documentele ce atestă calitatea de proprietar.

Obligativitatea depunerii declarației de impunere revine contribuabililor.

2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

2.1. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

Impozitul pe teren se stabilește anual, luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință se stabilește astfel:

- Satul reședință de comună - Vișinești - localitate de rang IV

- Satele componente - localități de rang V

Impozitele pe terenurile pe care le dețin în proprietate contribuabilii, persoane fizice și juridice situate în intravilanul satelor se încadrează pe zone astfel:

- | | |
|---|---------------------|
| - satul Vișinești – excepție ulițele laterale – zona A | 763 lei/ ha; |
| - satul Ursei – artera principală de la Stemate până la Sondă, pe Ursei până la Bucuroiu Stelian, iar în Linie până la Ionescu Stelian – zona B | 458 lei/ ha; |
| - satul Sultanu – excepție ulițele laterale – zona B | 458 lei/ ha; |
| - satul Dospinești și ulițele laterale aferente satelor , Ursei și Sultanu – zona C | 305 lei/ ha; |
| - ulițe laterale sat Vișinești | 458 lei/ ha; |
| - cătunul Maluri – zona D | 299 lei/ha |

2.2. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan -orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

TEREN ARABIL

1. Zona A – 24 lei/ha
2. Zona B – 18 lei/ha
3. Zona C – 16 lei/ha
4. Zona D – 13 lei/ha

TEREN PĂȘUNE ȘI FÂNEAȚĂ

1. Zona A – 18 lei/ha
2. Zona B – 16 lei/ha
3. Zona C – 13 lei/ha
4. Zona D – 11 lei/ha

TEREN VIE

1. Zona A – 40 lei/ha
2. Zona B – 30 lei/ha
3. Zona C – 24 lei/ha
4. Zona D – 16 lei/ha

TEREN LIVADĂ

1. Zona A – 46 lei/ha
2. Zona B – 40 lei/ha
3. Zona C – 30 lei/ha
4. Zona D – 24 lei/ha

TEREN PĂDURE

1. Zona A – 24 lei/ha
2. Zona B – 18 lei/ha
3. Zona C – 16 lei/ha
4. Zona D – 13 lei/ha

TEREN NEPRODUCTIV - X lei/ha

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător:

- rangul IV - 1,10
- rangul V - 1,00

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan – ZONA – A

- Teren cu construcții – 26 lei/ha
- Arabil – 43 lei/ha
- Pășune și Fâneată – 24 lei/ha
- Vie pe rod – 48 lei/ha
- Livadă pe rod – 48 lei/ha
- Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră – 14 lei/ha
- Teren neproductiv – x lei/ha

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT:

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică aplicată contribuabililor și se

stabilește în funcție de capacitatea cilindrică, pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, după cum urmează:

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	7
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	15
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	30
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	60
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	120
6.	Autobuze, autocare, microbuze	20
7.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producția internă	25
8.	Tractoare înmatriculate	15

În cazul unui ataș, impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele și scuterele respective.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

În domeniul construcțiilor:

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită în mediul urban:

- a) până la 150 mp inclusiv **2,40 lei/ mp;**
- b) între 151 și 250 mp inclusiv **3 lei/ mp;**
- c) între 251 și 500 mp inclusiv **4,20 lei/ mp;**
- d) între 501 și 750 mp inclusiv **4,80 lei/ mp;**
- e) între 751 și 1000 mp inclusiv **6 lei/ mp;**
- f) peste 1000 mp **6 + 1 leu/ mp**

2. Pentru eliberarea autorizației de construire, taxa este de **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje, excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări, se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau excavație cu o valoare stabilită de Consiliul Local de **6 lei**.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

5. Autorizarea construcțiilor pentru lucrări cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, pentru fiecare mp **7 lei**.

6. Pentru eliberarea autorizării privind lucrările de racordare și brânșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, televiziune prin cablu, telefonie, taxa este de **9,60 lei** pentru fiecare instalație.

7. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități economice taxa stabilită de Consiliul Local este de **13,20 lei**.

8. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare taxa este de **17 lei**.

9. Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **8 lei**.

10. Pentru eliberarea certificatelor de producător agricol, taxa este de **66 lei**, iar pentru viza trimestrială a acestuia taxa este de **6 lei**.

11. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism **13,20 lei/mp**

12. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale este de **4 lei**

3. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de Consiliul Local fiind cuprinsă între **1% și 3%**.

Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare, beneficiarii datorează taxa de **24 lei/ an/ mp sau fracțiune de mp**.

Pentru firmele instalate la locul exercitării activității, taxa este de **24 lei/an/mp sau fracțiune de mp**.

4. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește astfel:

- a) în cazul videotecilor **1leu/ mp/ zi;**
- b) în cazul discotecilor **1leu/ mp/ zi.**

ALTE TAXE LOCALE:

a) vânzarea produselor agricole de orice fel din vehicule auto cu remorcă se stabilește taxa de **10 lei/ zi;**

b) ocuparea terenurilor din fața spațiilor comerciale aparținând domeniului public de către societăți comerciale și persoane fizice pentru fiecare mp/ zi, taxa datorată este de **3 lei/ mp/ zi.**

c) taxă imprimată: - adeverințe **- 1leu**
- certificat fiscal **- 1 leu**
- certificat urbanism **- 3 lei**
- autorizație construcție și desființare **- 3 lei**

Impozitul/taxa pe clădiri, teren și mijloace transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

1. rata I, până la data de 31 martie inclusiv, și
2. rata a II-a, până la data de 30 septembrie inclusiv

Impozitul anual pe teren, clădiri, mijloace transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri și mijloace transport amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul cumulat.

FACILITĂȚI FISCALE:

Pentru clădirea situată la adresa de domiciliu , terenul aferent clădirii (curți construcții), și mijloacele de transport care aparțin persoanelor cu handicap și care sunt adaptate handicapului acestora, se stabilesc următoarele facilități fiscale:

- a) pentru persoanele cu handicap gr. I și persoanele nevăzătoare – scutire 100%
- b) persoanele cu handicap gr. II – scutire 50%;
- c) veteranii de război, persoanele fizice prevăzute la art.1. al Decretului-Lege nr. 118/1990 și persoanele prevăzute la art.3 alin.(1)lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea Recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004;
- d) pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloace transport de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului se acordă o bonificație de 10%;
- e) Mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

Art. 2. Impozitele și taxele locale se majorează cu 20% pentru anul 2007, fata de cele din 2006..

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează serviciul financiar – contabil, iar pentru înregistrare, comunicare și afișaj public, secretarul comunei.



Președinte de ședință,

PETRICĂ MIHAELA

Nr. 2
Data 25. 01. 2007
VIȘINEȘTI

Avizat de legalitate
SECRETAR,
Simionescu Daniela