

STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ

2021 - 2027

Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Visinesti își propune să valorifice potențialul, oportunitățile și realele disponibilități pentru dezvoltare, inclusiv crearea unui mediu de afaceri stimulativ și competitiv, menit să atrage investiții private importante din țară și străinătate.

Planificarea strategică reprezintă unul din instrumentele pe care comunitățile locale îl pot utiliza pentru a avea certitudinea că politicile și programele prognozate corespund așteptărilor cetățenilor și necesităților de dezvoltare durabilă.

Printre obiectivele propuse să mențione importanța formării unei deprinderi a participării publice, stimularea capacitatei de adaptare a cetățenilor la cultura schimbării, transformarea comunei Visinesti într-un punct de referință pentru alte comune și, nu în ultimul rînd, utilizarea eficientă și concentrată a tuturor resurselor locale corelată cu atragerea și utilizarea rațională a fondurilor de finanțare publice și private, interne și internaționale.

I. PRINCIPIILE ȘI OBIECTIVELE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ

I.1. *Principii :*

1.1. **Durabilitate** – condiții mai bune de trai pentru populația săracă, precum și un minimum de condiții necesare pentru un trai decent și pentru sănătatea și bunăstarea tuturor ;

1.2. **Competitivitate** – permite dezvoltarea economiei proprii în context regional, național și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv ;

1.3. **Sprijin financiar** – putere financiară care să faciliteze accesul la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare ;

1.4. **O bună administrare** – reacția eficientă și efectivă la problemele comunității prin responsabilizarea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă.

I.2. *Obiective :*

2.1. Direcționarea comunității spre dezvoltare economică cu scopul de a se crea mai multe locuri de muncă ;

2.2. Dezvoltarea unui proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunității, strategia și acțiunile sale ;

2.3. Sprijinirea autorităților publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții ;

2.4. Eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare locală este caracterizată de : imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, creata pentru acțiune, orientare spre schimbare și orientare spre câștig durabil. Deasemenea, este un produs care promovează parteneriatul în rândul diferenților actori de pe plan local :

- administrația publică locală ;
- comunitatea locală ;
- sectorul privat ;
- reprezentanții societății civile

cu scopul de a analiza împreună problemele legate de dezvoltare, de imaginea creată pentru viitor/previziuni de viitor, de mobilizarea resurselor, de elaborarea strategiilor de dezvoltare, a proiectelor, precum și de implementarea, monitorizarea și evaluarea acestora.

II. DIAGNOZA ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI AI COMUNITĂȚII

II.1. LOCALIZARE GEOGRAFICĂ

Comuna Vișinești este situată în partea de nord-est a județului Dâmbovița la circa 20 km de municipiul Moreni, în apropierea paralelei de 45° latitudine nordică. Prezintă un relief de deal 100% fiind situată în zona Subcarpaților Ialomiței, regiune individualizată în cadrul Subcarpaților de curbură.

Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de 3578 ha, este împărțit în patru sate componente: Vișinești – reședința de comună, Dospinești, Urseiu și Sultanu, și are ca vecini :

- pe latura nord-estică județul Prahova,
- la nord-vest comuna Bezdead ;
- la vest Vârfuri ;
- la sud Valea Lungă.

II.2. SATE COMONENTE

a) SATUL VIȘINEȘTI

Este satul de reședință de comună și este amplasat în lungul văii Cricovului Dulce pe axa nord-sud și are o tipologie tentaculară cu o vertebră principală în jurul văii și cu îngroșări în plan ale intravilanului în zona centrală. Există un trup separat în punctul Maluri.

b) SATUL DOSPINEȘTI

Acest sat reprezintă o situație particulară atât ca tipologie cât și ca unitate administrativă în sensul că, deși face parte intrinsecă din situl satului Vișinești, el a rămas numai din punct de vedere juridic unitate distinctă. El reprezintă o înșiruire de locuințe pe versantul dreapta al Cricovului de cealaltă parte a satului Vișinești.

c) SATUL URSEIU

Se înscrie ca și satul Vișinești într-o tipologie tentaculară generată de dispunerea zonelor de locuit în lungul văii Cricovului și a affluentilor laterali. Se remarcă o îngroșare radială în zona închegată a dotărilor social-culturale.

d) SATUL SULTANU

Are o tipologie liniară, tipologie generată de drumul comunal DC 7 cu ușoare tendințe de tentaculizare în lungul a două văi colaterale.

II.3. CUM SE AJUNGE ÎN COMUNA VIȘINEȘTI

In momentul actual accesul în localitate este asigurat de drumul județean DJ 710B, care începe pe teritoriul comunei Valea Lungă din drumul județean DJ 710A Moreni – Pucioasa, și prin realizarea legăturii drumului comunal DC 7 Sultanu – Provița de Sus (jud. Prahova) cu DN1 prin Provița de Sus și Poiana Câmpina. Distanța dintre satul Sultanu și DN1 este de circa 16 km.

Cel mai apropiat oraș este municipiul Moreni aflat la circa 20 km, iar reședința de județ, municipiul Târgoviște, se află la 45 km.

Cea mai apropiată gară de călători este cea din Târgoviște (45 km) iar de marfă la Moreni (20 km). Aeroportul internațional București-Otopeni se află la circa 100 km.

II.4. DATE FIZICO-GEOGRAFICE

Relieful este deluros, pe alocuri frământat (zona Subcarpaților Meridionali), acoperit în proporție de 40% de păduri de foioase.

Rețeaua hidrografică este alcătuită în principal de râul Cricovul Dulce, ale cărui izvoare sunt în partea nordică a teritoriului, și pârâul Sultanu.

Geomorfologic, zona comunei Vișinești aparține Subcarpaților Meridionali Interni caracterizați prin dealuri bine dezvoltate cu versanți abrupti. Datorită acțiunii de eroziune, transport și sedimentare a arterelor geografice s-a creat o zonă de terasă în extremitatea sudică a satului Vișinești, subunitate geomorfologică cu aspect plan și stabil de-a lungul pârâului Cricov. Acțiunea

factorilor modelatori externi au determinat formarea unui relief cu pante accentuate și medii funcție de natura geologică a fundamentalului.

Din acest punct de vedere se remarcă în zonă o fragmentare a reliefului relativ accentuată, dată de rețeaua hidrografică secundară care are caracter torențial. Constituția geologică, eroziunea activă a rețelei hidrografice, structura hidrogeologică și energia gravitațională sunt câțiva din factorii care conduc la procese de modelare active, manifestate evident prin paleoalunecări și alunecări recente.

Teritoriul comunei se încadrează în zona seismică B, coeficient seismic $K_s = 0,25$, perioada de colt $T_c = 1,0$ sec. Din punct de vedere climatic și hidrologic caracteristicile zonei sunt următoarele :

- temperatura medie anuală $T = 9^\circ\text{C}$
- temperatura minimă absolută a aerului $= - 24^\circ\text{C}$;
- temperatura maximă absolută a aerului $= + 38^\circ\text{C}$;
- adâncimea maximă de îngheț $= - 0,85$ m ;
- precipitații medii anuale $= 750$ mm.

Factorii perturbatori – care necesită măsuri de ameliorare pentru a evita consecințele imprevizibile asupra mediului – sunt : eroziunea solului și alunecările de teren. Există precedente numeroase și substanțiale ca efect – prăbușirea unor locuințe, ruperea unor drumuri în diferite zone din satele Vișinești, Urseiu sau Sultanu. Există numeroase pericole ca alunecările de teren să blocheze valea râului Cricov sau să distrugă căile de acces (drumurile și podețele) cu infrastructura aferentă (sistemele de alimentare cu apă, gaze sau energie electrică).

II.5. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE STRUCTURII FUNCȚIONALE ȘI CONFIGURATIV SPAȚIALE

-Locuințele

Zona de locuințe este distribuită filiform în lungul văii Cricovului Dulce și a văii Sultanului, cu unele ramificații și cu unele îngroșări mai consistente pe terasele superioare în satele Vișinești și Urseiu. Regimul de înălțime este în cea mai mare parte parter, în ultima vreme construindu-se și case cu etaj.

-Activitatea economică

Având în vedere poziția în teritoriul județului, funcțiile economice de bază sunt : pomicultura, creșterea animalelor și silvicultura, în paralel cu rolul de rezidență pentru activii din industria orașului Moreni.

Profilul economic dominant al comunei este pomicultura și creșterea vitelor.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Vișinești este de 3578 ha. Defalcată pe folosințe această suprafață se prezintă astfel :

**ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VIȘINEȘTI**

intravilan existent	392,3 ha
arabil	101,0 ha
pășuni, fânețe	1791,6 ha
vii-livezi	204,0 ha
păduri	1194,0 ha
ape	28,0 ha
neproductiv	4,0 ha
drumuri	55,4 ha

Se observă ponderea pădurilor și a pășunilor pe teritoriul comunei ca resurse exploataabile putându-se consemna masa lemnosă. De asemenea există un potențial pedologic al solului care favorizează monocultura prunului ca pom fructifer.

Pe teritoriul comunei activează doar aproximativ 20 microfirme cu activități în domeniul comerțului, silviculturii și industriei.

Agricultura : culturi agricole pe terenuri restrînse și creșterea animalelor, în special bovine și ovine, în gospodăriile populației pentru asigurarea necesarului familial.

Industria : există o mică firmă de turnătorie și prelucrare a metalelor, o moară de mică capacitate și 3 mici distilerii (povarne) autorizate unde se obține prin procese de fermentație a prunelor renumita țuică de Urseiu.

Silvicultura: există 3 mici gatere de mică producție pentru prelucrarea primară a lemnului.

Comerț: sunt 23 agenți economici care deservesc populația cu produse alimentare și nealimentare.

Turism: nu se practică un turism organizat.

-Căi de comunicație și transporturi

Coloana vertebrală a infrastructurii rutiere în cadrul comunei este drumul județean DJ 710B (3,7 km) ce străbate teritoriul de la sud la nord pe valea pârâului Cricovul Dulce. Datorită configurației terenului și a lipsei unor investiții serioase în acest sector drumul prezintă pe porțiuni apreciate o ampriză insuficientă și un profil transversal neconform cu categoria de clasificare. Acest drum are îmbrăcăminte asfaltică pe toată lungimea, iar intersecțiile cu drumurile laterale sunt amenajate.

Există și două drumuri comunale :

-DC 6 Vișinești – Urseiu, (4,5 km), asfaltat;

-DC 7 Sultanu – Provița de Sus (5,1 km), asfaltat.

Rețeaua de drumuri a comunei este completată de peste 20 km de străzi și ulițe din pământ, în mare parte majoritate impracticabile iarna și pe vreme ploioasă.

-Spații verzi și sport

Această funcțiune este slab reprezentată în teritoriu, demn de semnalat fiind doar baza sportivă din satul Urseiu.

-Echipare edilitară

Comuna Vișinești dispune :

- sistem de alimentare cu apă, realizat prin programul SAPARD, cu o acoperire de 95% a teritoriului comunei ;
- electricitate (acoperire 100% a teritoriului) ;
- telefonie fixă (acoperire 100% a teritoriului) ;
- telefonie mobilă (acoperire 95% a teritoriului)
- sistem de alimentare cu gaze naturale (sunt 6,3 km realizări în satele Vișinești, Urseiu și Dospinești) ;
- televiziune națională și prin cablu (100%).

Localitatea Vișinești dispune de o rețea de canalizare în lungime de 1.5 km, care este funcțională precum și de o stație de epurare.

-Servicii

Gradul de asigurare cu servicii de interes public este satisfăcător pentru fiecare sat, situația cea mai bună fiind în satul Vișinești, reședința de comună.

Celelalte tipuri de servicii (administrație, sănătate, poștă, cultură) sunt corespunzător deservite de capacitațile existente.

II.6 POPULAȚIA

-Date demografice

Numărul de locuitori (populație stabilă) în prezent este de 1752 locuitori, față de 2610 în 1997. Pe sate componente situația se prezintă astfel :

- Vișinești 825 locuitori

- Dospinești 76 locuitori

**ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VIȘINEȘTI**

- Urseiu 607 locuitori

- Sultanu 244 locuitori

Numărul mediu de persoane pe gospodărie pe total comună este de 2,6 din care 1,25 persoane active.

Populația pe ansamblu a suferit o ușoară îmbătrânire și scădere datorită diminuării activităților economice din orașul Moreni.

Din analiza datelor statistice se pot trage următoarele concluzii :

- sporul natural este negativ în ultimii ani, aceasta ducând la îmbătrânirea populației ;
- proporția pe sexe este echilibrată
- ponderea activilor este bună în cadrul populației comunei, dar cea a salariaților este nesatisfăcătoare.

Totodată, din analiza situației actuale, se constată emigrația persoanelor tinere spre zone urbane sau spre alte țări, datorită infrastructurii necorespunzătoare a comunei și deci a izolării ce decurge din aceasta.

Lipsa unei dezvoltări economice în zonă nu a creat în sectorul privat o alternativă pentru valul de șomeri rezultat în urma restrîngerii activității din sectorul de stat din orașul Moreni.

- Sănătate

Populația este deservită de un singur cabinet medical individual cu 1 medic și 2 cadre medii, iar dotarea acestuia este de strictă necesitate. Mai avem și o farmacie iar probleme de sănătate specifice zonei nu există.

- Educație

Număr total unități de învățământ: 2, din care :

- 1 grădiniță, fiecare cu cate 2 săli de clasă ;
- 1 școală cu 6 săli de clasă;
- nu avem licee.

Număr total cadre didactice: 13 calificate.

Număr total elevi din localitate: 67, din care :

- școală cu clasele I-VIII Vișinești – 42

Număr total preșcolari din localitate: 25, din care:

- grădiniță Vișinești – 25

- Cultură și agrement

Spații cu destinație activități culturale și de agrement:

- 3 cămine culturale (câte unul în satele Vișinești, Urseiu și Sultanu)
- 1 bibliotecă în satul Vișinești, cu 1 angajat și 9808 volume
- 1 baza sportivă în satul Urseiu.

Există două sărbători religioase cu ocazia cărora au loc târguri anuale :

- 8 septembrie, de Sf. Maria, la Urseiu
- 26 octombrie, de Sf. Dumitru, la Vișinești

II.7 STAREA MEDIULUI

Prin poziția sa geografică, și prin înzestrarea cu o însemnată suprafață împădurită, teritoriul comunei Vișinești prezintă parametri buni la capitolul mediu, caracteristică zonelor rurale din dealurile subcarpatice : peisaje odihnitoare, aer curat, lipsa unor factori poluanți majori.

Principalele disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt :

- depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere de-a lungul cursurilor de apă în lipsa unei educații civice adecvate.
- lipsa echipării edilitare în ceea ce privește canalizarea menajeră.
- lipsa unor lucrări hidrotehnice de regularizare și protecție a albiei minore a râului Cricov, în special în zonele de adiacență cu drumurile.

Rezolvarea disfuncționalităților enumerate mai sus reprezintă priorități pentru administrația locală.

II. 8 RELAȚII REGIONALE ȘI INTERNAȚIONALE

Pe plan internațional nu suntem înfrățiti cu nicio localitate și nici nu am participat la schimburile de experiență cu administrații publice locale din alte țări.

Pe plan regional am participat la constituirea asociației ECO-SUD-VEST, formată din 5 localități din Dâmbovița și Prahova, și care are ca scop promovarea turismului în zonă, și asocierea cu alte patru localități limitrofe într-un grup de asociere locală denumit “GAL Dealurile Sultanului”

II. 9 OPORTUNITĂȚI PENTRU INTreprinzători, INVESTITORI ȘI ANGAJATORI

Domeniul public al comunei Vișinești nu dispune de suprafețe mari disponibile. Se pot găsi, totuși, soluții pentru investiții de dimensiuni mai mici. Deasemenea prețul terenurilor private nu sunt o piedică în dezvoltarea afacerilor.

Clădiri publice nefolosite nu sunt disponibile, poate doar cu excepția căminelor culturale care sunt folosite rareori.

Există în satul Vișinești și în satul Urseiu clădiri aparținând cooperației care au spații nefolosite (suprafețe de peste 500 mp în Vișinești și de peste 200 mp în Urseiu).

II. 10. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT este o metodologie de analiză a unui proiect. Numele este descriptiv : Strengths (puncte tari), Weaknesses (puncte slabe), Opportunities (oportunități), Threats (riscuri).

Punctele forte și cele slabe sunt legate de localitate și de strategiile acesteia și de modul cum se adaptează politicilor publice. Analiza SWOT ia în considerare administrarea așezării, performanțele acesteia, avantajele și dezavantajele mediului natural.

Analiza SWOT permite concentrarea atenției asupra zonelor cheie și realizarea de presupuneri (presupuneri) în zonele asupra cărora există cunoștințe mai puțin detaliate. În urma acestei analize se poate decide dacă localitatea se poate dezvolta și în ce condiții. Unele « oportunități » și « amenințări » vor apărea din « punctele tari » și « punctele slabe » ale localității. Amenințările pot fi concrete sau potențiale.

Puncte tari :

- Condițiile ambientale: peisaje odihnitore, aer curat, varietate a reliefului, lipsa unor factori poluanți majori.

- Comunitati rurale vechi traind in medii neatinse, respectand tradițiile și felul de viata rustic, constituie un punct forte pentru toate formele de turism verde, varietatea folclorului și condiții naturale favorabile pentru agricultura ecologică.

- Existenza unor utilități edilitare :

- alimentare cu energie electrică (acoperire 100% a localității) ;

- alimentare cu apă potabilă (95%) ;

- alimentare cu gaz metan (de-a lungul drumului județean DJ710B în satul Vișinești și a drumului comunal DC6 în satul Urseiu, și în satul Dospinești) ;

- servicii de telefonie fixă și cablu TV (100% - la toate gospodăriile doritoare) ;

**ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VIȘINEȘTI**

- drumuri asfaltate : DJ 710B (3,7 km) în satul Vișinești și DC 7 (5,1 km) în satul Sultanu, DC 6 (4.5 km) Vișinești-Urseiu.

- Administrație publică doar să atragă fonduri pentru dezvoltarea comunei;
- Existenta Asociatiei Crescatorilor de Animale „Dealurile Urseiului”
- Existenta microfermelor de creștere a animalelor;
- Suprafețe întinse cu sol favorabil dezvoltării pomiculturii, în special prunul și mărul. Experiență în cultura prunului și valorificarea acestuia prin realizarea unui tip de țuică foarte apreciat.
- Suprafețe întinse posibil de valorificat pentru creșterea animalelor.
- Prețul terenului intravilan și extravilan scăzut comparativ cu alte zone.
- Forță de muncă existentă ieftină.

Puncte slabe :

- Lipsa unor suprafețe întinse de teren agricol pentru culturi necesare: porumb, cartof sau legume.
- Infrastructură rutieră necorespunzătoare în multe zone ale comunei; multe străzi și uleiuri devin impracticabile iarna sau când plouă.
- Sporul natural negativ, aceasta ducând la îmbătrânirea populației.
- Lipsa unor spații și imobile care ar putea găzdui dezvoltarea unor afaceri productive.
- Venituri bugetare proprii prea mici pentru susținerea unor proiecte de infrastructură mai ample.

Oportunități :

- Valorificarea turistică a civilizației sătășiei vechi, nealterată.
- Refacerea atmosferei traditionale vechi prin acțiuni culturale specifice.
- Crearea unui traseu turistic între Valea Ialomiței și Valea Prahovei prin Valea Cricovului Dulce.
- Reluarea turistică și culturală a adevaratului traseu Dracula: Targoviste - Vulcania Bai - Pucioasa - Valea Lungă - Visinesti - Campina - Bran.
- Menținerea specificului traditional și perpetuarea unor activități care au disparut sau care sunt pe cale de dispariție;

- Dezvoltarea activităților meșteșugărești tradiționale.
- Infintarea de exploatații agricole biologice;
- Organizare de targuri de mesteri și festivaluri de sezatori pentru tineret și adolescanți.
- Înființarea de noi livezi de prun sau măr.
- Dezvoltarea activităților în domeniul apicol.
- Crearea de puncte de valorificare a fructelor de pădure și plantelor medicinale.

Amenințări (riscuri) :

- Forța de muncă Tânără migrează în alte zone ale țării mai dezvoltate sau în alte țări.
- Incapacitate de valorificare a producției.
- Efectele produse de eroziunea solului și alunecările de teren.

III. FORMULAREA STRATEGIEI

În formularea strategiei există patru aspecte importante:

a. Comuna Vișinești ca loc de viață – oferirea unui climat propice și facilități adecvate

Nr. crt.	OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI PROPUSE	Implementare imediată	Termen scurt	Termen mediu și lung
1	Atragerea de fonduri europene pentru realizarea unui centru de sacrificare a animalelor și transare a carnii în concordanță cu normativele legale			X
2	Infintarea unui centru pentru colectarea laptelui			X
3	Extinderea rețelei de gaz metan		X	
4	Functionarea și extinderea sistemului de canalizare		X	
5	Asfaltarea tuturor străzilor și ulițelor situate în intravilan			X
6	Reconstrucția unor poduri și podețe în satele Urseiu, Sultanu și Dospinesti		X	
7	Realizarea unei acoperiri totale de către un	X		

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VIȘINEȘTI

Nr. crt.	OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI PROPUSE	Implementare imediată	Termen scurt	Termen mediu și lung
	operator de telefonie mobilă			
8	Amenajarea unui teren de fotbal		X	
9	Extinderea iluminatului public	X		
10	Inființarea unui muzeu sătesc în locația Scolii Urseiu (monument istoric)			X
11	Reabilitarea căminelor culturale din Urseiu și Sultanu în centre de cultură și tradiție locală;			X
12	Modernizarea centrelor civice ale satelor Vișinești, Urseiu și Sultanu		X	
13	Construirea unui nou sediu pentru Primaria Visinesti	X		X
14	Achiziționarea unor utilaje moderne care să permită deszăpezirea zonelor greu accesibile (șenilat)		X	
15	Achiziționarea unui utilaj pentru toaletarea vegetației		X	
16	Achiziționarea aparatului necesar înființării unui sistem de monitorizare video în localitate		X	
17	Construirea unei tabere pentru copii			X
18	Construirea unui centru medical			X
19	Construirea unui Centru de asistență pentru persoane varșnice			X

b. Comuna Vișinești ca loc pentru afaceri – modernizarea infrastructurii de bază, precum și a altor sectoare

OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI PROPUSE	Implementare imediată	Termen scurt	Termen mediu și lung
Sprijinirea oricărora investitori și a cetățenilor care doresc demararea unei afaceri în comună, și în special a tinerilor			X
Încurajarea și stimularea creșterii animalelor prin demersuri făcute de administrația locală către organizații guvernamentale și nonguvernamentale, vizând ameliorarea raselor existente, introducerea de rase performante,			X

OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI PROPUSE	Implementare imediată	Termen scurt	Termen mediu și lung
obținerea de împrumuturi avantajoase și sprijin privind accesarea fondurilor europene pentru crescătorii de animale, ameliorarea și întreținerea pășunilor și fânețelor, manifestări locale gen târguri de animale			
Revitalizarea pomiculturii prin replantarea livezilor cu puieți de hibrizi valoroși, modernizarea metodelor de întreținere a acestora și de prelucrare a fructelor			X
Încurajarea oricărei inițiative particulare legate de prelucrarea unor produse (carne, lapte, fructe), de activități turistice de tip rural, ecologic, cultural, agricol sau din aria silviculturii.			X

c. Comuna Vișinești, loc propice pentru turism cultural și de odihnă – protejarea și valorificarea potențialului cultural și a pozitiei geografice

Vechea asezare a satului cu toate oranduirile sale se schimba azi nazuind catre o asezare de tip modern. Satul romanesc la baza, este o civilizatie primitiva fara dimensiunile si stralucirea civilizatiei orasenesti. Satul romanesc mai are pe alocuri un continut de viata straveche. In cazul fericit al satului Sultanu din compunerea comunei Visinesti, conditia originara a civilizatiei satesti inca nu e pe cale de disparitie. Inca se regaseste nealterata civilizatia sateasca romanesca, simpla, crescuta firesc si organic din pamantul framantat al istoriei, cu cerul si oamenii si intamplarile ce s-au putut rodii in cursul vremurilor, pastratoare a unor traditii locale stravechi, imbogatita continuu, asa cum ne-o arata arta populara din sat. Satul Sultanu are intradevar un continut de viata straveche, un stil etnic, o viziune de viata care se desprinde din omenia pur romaneasca. Un trecut indepartat care ne este prezentat astazi ca printr-un document viu. Satul Sultanu mai poate reprezenta o unitate veche de viata romaneasca.

OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI PROPUSE	Implementare imediată	Termen scurt	Termen mediu și lung
Infintarea Satului de vacanta Vatra Valaha, care sa reinvie mentina si perpetueze trecutul civilizatiei satesti romanesti			X
Scurcircuitarea turistica a Vaii Ialomitei cu Valea Prahovei pe Valea Cricovului (pe traseul Pucioasa - Valea lunga-Visinesti - Sultanu - Provita- Campina)			X
Demararea activitatilor in mijlocul naturii: - drumetii in padurile inconjurate			

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VIȘINEȘTI

OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI PROPUSE	Implementare imediată	Termen scurt	Termen mediu și lung
- observare flora si fauna - hipism;			X
Infintarea Centru de cultura si creatie populara Visinesti			X
Construirea de pensiuni ecoturistice.			X

d. Comuna Vișinești - locație ecologică – îmbunătățirea calității mediului astfel încât să existe un echilibru între dezvoltare și protecția mediului

Respectul naturii lucrurilor si dragostea pentru tot ceea ce este viu a a locuitorilor comunei Visinesti, recomanda esforțuri pentru menținerea condițiilor antropicice.

OBIECTIVE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI PROPUSE	Implementare imediată	Termen scurt	Termen mediu și lung
Crearea satului ecologic Vatra Valahia, model de dezvoltare durabila a turismului in zonele rurale			X
Anularea efectelor calamităților naturale prin lucrări de regularizare, consolidare maluri și praguri de fund în bazinul superior al Cricovului Dulce în satul Urseiu		X	
Executarea de consolidări la terenurile cu alunecări active sau potențiale		X	
Lucrări de îmbunătățiri funciare pe tot teritoriul comunei Vișinești			X
Lucrari de amenajare hidrografica a raurilor si paraurilor de pe teritoriul comunei			X
Îmbunătățirea microclimatului, înfrumusețarea peisajului, combaterea eroziunii solului, menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi prin actiuni de plantare, menținerea condițiilor de igienă a raurilor si albiilor.			X
Lucrări hidrotehnice pentru protecția și consolidarea malurilor în zonele de eroziune a râului Cricovul Dulce cu drumul județean			X

Primar,
Stoica Nicolae

Întocmit,
Dragu Elena Amalia

CUPRINS

I. PRINCIPIILE ȘI OBIECTIVELE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ	1
II. DIAGNOZA ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI AI COMUNITĂȚII	2
II.1. LOCALIZARE GEOGRAFICĂ	2
II.2. SATE COMPOONENTE.....	2
II.3. CUM SE AJUNGE ÎN COMUNA VIȘINEȘTI.....	3
II.4. DATE FIZICO-GEOGRAFICE.....	3
II.5. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE STRUCTURII FUNCȚIONALE ȘI CONFIGURATIV SPAȚIALE.....	4
II.6 POPULAȚIA.....	6
II.7 STAREA MEDIULUI.....	8
II. 8 RELAȚII REGIONALE ȘI INTERNAȚIONALE	8
II. 9 OPORTUNITĂȚI PENTRU INTreprinzători, INVESTITORI ȘI ANGAJATORI.....	9
II. 10. ANALIZA SWOT	9
III. FORMULAREA STRATEGIEI.....	11

